

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 26-án megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szőke László polgármester
Mészáros Tibor alpolgármester
Fekete Tamás képviselő
Csányi Dávid képviselő
Tóth Gyula képviselő

Hivatalból jelen vannak:

Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Farkas Anna Rebeka aljegyző
Kézdiné Takács Rita asszisztens

Cseh Gergely Községgazdálkodási Kft. ügyvezető

Szőke László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelen van öt fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Hozzáteszi, hogy Juhász Lajos Viktor képviselő és Belya Attiláné képviselő nem tudnak részt venni az ülésen.

A jegyzőkönyv hitelesítőjének javasolja ***Csányi Dávid képviselőt*** megválasztani.

A képviselő-testület tagjai öt igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, ***Csányi Dávid képviselőt*** jegyzőkönyv hitelesítőnek választják meg.

Jegyzőkönyv vezetésére Kézdiné Takács Rita asszisztentst kéri fel.

Ezután a polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait és javasolja, hogy az *Egyebek* napirend közé kerüljenek felvételre a következő pontok:

- *Kaproncai Alex sporttevékenységére irányuló kérelem megtárgyalása*
- *Településrendezési terv módosítással kapcsolatos egyeztetés megtárgyalása*

Ezek után megkérdezi van-e valakinek további felveendő, megtárgyalni kívánt javaslata.

Mivel több javaslat nem érkezik, így a polgármester kéri, hogy fogadják az *Egyebek* napirendi pontot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

43/2026.(III.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március 26-i nyilvános ülésén az „Egyebek” napirendi ponton belül az alábbi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Egyebek:

- *Kaproncai Alex sporttevékenységére irányuló kérelem megtárgyalása*
- *Településrendezési terv módosítással kapcsolatos egyeztetés megtárgyalása*

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

Ezek után a polgármester javasolja, hogy a testület fogadja el az ülés végleges tárgysorozatát.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

44/2026. (III.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 26-i ülésén az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

- 1. Házi gyermekorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó lehetőségek megtárgyalása**
Előterjesztő: Wiegerné Mészáros Erika jegyző
- 2. Nyersanyagnormák meghatározásáról való döntés és a térítési és gondozási díjakról szóló 4/2025.(III.28.) rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Wiegerné Mészáros Erika jegyző
- 3. Az óvodai beiratkozás napjának elfogadásáról döntés**
Előkészítésben részt vesz: Nagyné Tóth Csilla főigazgató
- 4. Az önkormányzat közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálata
A 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
Piller Veronika közbeszerzési tanácsadó
- 5. Civil szervezetek támogatási keretének felosztása**
Előterjesztő: Mészáros Tibor alpolgármester
- 6. Tanyagondnok szakmai program megtárgyalása**
Előterjesztő: Szőke László polgármester
- 7. Egyebek:**
 - 7.1. Kaproncai Alex sporttevékenységére irányuló kérelem megtárgyalása**

7.2. Településrendezési terv módosítással kapcsolatos egyeztetés megtárgyalása

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Házi gyermekorvosi alapellátás helyettesítésére vonatkozó lehetőségek megtárgyalása

(1.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy még mindig nem sikerült senkit sem találnunk a házi gyermekorvosi praxis hosszútávú betöltésére, ezért továbbra is dr. Smodics Katalinnal és Dr. Bartalos Gáborral folytattunk ismét egyeztetéseket, további egy hónapra vállalták a helyettesítést, hogy a gyermekorvosi szolgálat folyamatosan működni tudjon. Ehhez pedig a szerződésük módosítása szükséges, mivel az előző március 31. napjával lejár.

Szőke László polgármester ezek után elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Tóth Gyula bizottsági tagot**, hogy **Belya Attiláné bizottsági elnök** távollétében ismertesse a bizottság álláspontját.

Tóth Gyula bizottsági tag elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a szerződés meghosszabbítását 2026. április 30. napjáig.

Szőke László polgármester ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzott napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri, hogy határozzanak házi gyermekorvosok szerződésének meghosszabbításáról és hatalmazzák fel őt a szerződés aláírására.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

45/2026. (III.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a házi gyermekorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátásra Dr. Smodics Katalin házi gyermekorvossal és Dr. Bartalos Gábor Béla háziorvossal 2025. október 3. napjával megkötött megbízási szerződést 2026. április 1. napjától 2026. április 30. napjáig meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés módosításokat megkösse és aláírja.

Felhívja a jegyzőt, hogy a szerződés módosításokat a NEAK részére küldje meg, továbbá, hogy az ESZENY területén működési engedély módosítása iránti kérelmet nyújtsa be.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 2026. március 31.

2. Napirendi pont

Nyersanyagnormák meghatározásáról való döntés és a térítési és gondozási díjakról szóló 4/2025.(III.28.) rendelet felülvizsgálata (2.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt**, hogy ismertesse a napirendet.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző elmondja, hogy jogszabályi kötelezettség írja elő, hogy minden évben szükséges a gyermekétkeztetés térítési díjainak a felülvizsgálata március 31-ig.

Majd a *jegyzőkönyv 2.sz. melléklete alapján* ismerteti a napirendi pontot. Kiemeli, hogy a felülvizsgálat megtörtént és az élelmezésvezető jelezte, hogy szükségesnek tartja a térítési díjak emelését, majd hozzáteszi, hogy amennyiben az év folyamán nagyobb mértékű élelmiszerár emelkedés következik be, szükséges lehet az újabb felülvizsgálat.

Hozzáteszi még, hogy a 2026. évre vonatkozó bölcsődei szolgáltatási gondozási díj önköltségszámítást a pénzügyi munkatársak elvégezték, amely alapján egy bölcsőde ellátása egy napra kerekítve 3.200.-Ft. A bölcsődei gondozásért fizetendő intézményi térítési díj jelenleg 1.000.-Ft/nap/fő összegben van megállapítva, melynek emelését az idei évben nem javasolja.

Végezetül kéri, hogy a testület a nyersanyagnormákat a 2.sz. mellékletben szereplő határozati javaslat alapján fogadják el, majd a térítési és gondozási díj megállapításával kapcsolatos rendeletet is alkossák meg.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatást és elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Tóth Gyula bizottsági tagot**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tóth Gyula bizottsági tag elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a rendelet megalkotását és a nyersanyagnormák emeléséről szóló határozat meghozatalát.

Szőke László polgármester ezek után felolvassa a határozati javaslatot majd megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzott napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri, hogy határozzanak elsőként az a nyersanyag normák elfogadásáról, majd a térítési és gondozási díjakról szóló rendelet megalkotásáról a tervezetnek megfelelő tartalommal.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

46/2026. (III.26.) önkormányzati határozat

1.) Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat által fenntartott óvodai konyha által biztosított gyermek- és alkalmazotti, valamint vendégétkeztetésre vonatkozó nyersanyagnormát az alábbiak szerint határozza meg: 2026. április 1-i hatállyal:

a.) óvodai, konyhai alkalmazottak, az önkormányzatnál, illetve az önkormányzati intézményeknél alkalmazási jogviszonyban állók részétkezésének napi nyersanyag normája

548,- Ft, melyből:

melyből

ebéd: 548,- Ft.

Rezsi: 228,- Ft, mely összegek az áfát nem tartalmazzák.

Az alkalmazottak térítési díja: 776,- Ft, mely összeg az áfát nem tartalmazza.

b.) Bölcsődés korú gyermekétkeztetés napi nyersanyag normája 583,- Ft, melyből:

reggeli: 140,- Ft

tízórai: 66,- Ft

ebéd: 226,- Ft

uzsonna: 151,- Ft, mely összegek az áfát nem tartalmazzák.

c.) Óvodai gyermekétkeztetés napi nyersanyag normája 646,- Ft, melyből:

tízórai: 170,- Ft

ebéd: 323,- Ft

uzsonna: 153,- Ft, mely összegek az áfát nem tartalmazzák.

d.) Iskolai napközis (7-11 éves) étkeztetés napi nyersanyag normája 787,- Ft, melyből:

tízórai: 208,- Ft

ebéd: 401,- Ft

uzsonna: 178,- Ft, mely összegek az áfát nem tartalmazzák.

Iskolai napközis (11-14 éves) étkeztetés napi nyersanyag normája 906,- Ft, melyből:

tízórai: 228,-Ft

ebéd: 465,- Ft

uzsonna: 213,- Ft, mely összegek az áfát nem tartalmazzák.

e.) Iskolai menzai (7-11 éves) étkeztetés napi nyersanyag normája 401,- Ft, melyből:

ebéd: 401,- Ft, mely összeg az áfát nem tartalmazza.

Iskolai menzai (11-14 éves) étkeztetés napi nyersanyag normája 465,- Ft, melyből:

ebéd: 465,- Ft, mely összeg az áfát nem tartalmazza.

f.) Jogviszonyban nem állók (vendégétkezők) napi nyersanyag normája 548,- Ft

melyből:

ebéd: 548,- Ft.

Rezsi: 712,- Ft; mely összegek az áfát nem tartalmazzák.

A vendégétkezők térítési díja: 1260,- Ft/nap, mely összeg az áfát nem tartalmazza.

A szünidei étkezés megegyezik a határozat 1.) a) – f) pontjában foglaltakkal.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Zámbóné Tóth Zsuzsanna élelmezésvezető

Határidő: azonnal

Ezek után a polgármester kéri, hogy alkossák meg a térítési és gondozási díjakról szóló rendelet módosítást a tervezetnek megfelelően.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotják:

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2026. (III.27.)
önkormányzati rendelete
az étkezési térítési és gondozási díjakról szóló 4/2025. (III.28.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**
A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

3. Napirendi pont

Az óvodai beiratkozás napjának elfogadásáról döntés
(3. sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, elmondja, hogy az óvodai beiratkozás napjáról döntést jogszabály alapján kell a képviselő-testületnek hoznia.

Hozzáteszi, hogy Nagyné Tóth Csilla főigazgató az idei évben 2026 május 4-5. napjára tett javaslatot. A beíratást az említett napokon reggel 8-tól délután 16-ig tehetik majd meg a szülők.

Hozzáteszi, hogy a beiratkozási tájékoztató, valamint a jelentkezési lap elérhető lesz az óvodában, illetve a www.hegyeshalom.hu internetes oldalról is letölthetővé válik majd.

Szőke László polgármester ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye az óvodai beiratkozással kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem érkezik, a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy fogadják el a főigazgatónő által javasolt dátumokat az óvodai beiratkozásra.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

47/2026. (III.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde óvodai beiratkozásának időpontjaként a 2026. május 4-5. napot jelöli ki.

Felkéri a jegyzőt, hogy az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról szóló közleménynek a honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző
Nagyné Tóth Csilla főigazgató

Határidő: 30 nap

4. Napirendi pont

**Az önkormányzat közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálata
A 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása
(4-6.sz. melléklet)**

Szőke László polgármester elmondja, hogy a közbeszerzési szaktanácsadónk Piller Veronika jelezte, hogy jogszabályi módosítások okán felül kellett vizsgálni a közbeszerzési szabályzatunkat. Hozzáteszi, hogy a szükséges módosításokat a szaktanácsadó elvégezte, majd megküldte. A szabályzat kiküldésre került a képviselőknek is és a jegyzőkönyv 5.sz. *mellékletében* szereplő módosításokat és összeghatárokat felolvassa.

Ezek után a polgármester elmondja, hogy a szabályzat elfogadása mellett minden évben kötelezettségünk a közbeszerzési terv elfogadása. Hozzáteszi, hogy ezt is összeállította a szaktanácsadó, és az idei évben a tervben egyenlőre a közösségi színtér – régi gimnázium épületének – belső felújítása szerepel. Kihangsúlyozza, hogy a tervet az év folyamán lehet módosítani, ha időközben a tervben nem szereplő közbeszerzések merülnek fel.

Szőke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Tóth Gyula bizottsági tagot**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tóth Gyula bizottsági tag kifejti, hogy a bizottság javasolja a közbeszerzési szabályzat, és a közbeszerzési terv elfogadását is.

Szőke László polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a polgármester szavazásra bocsátja a napirendet és kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a közbeszerzési szabályzat és terv elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

48/2026. (III.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított közbeszerzési szabályzat tartalmát megismerte, a határozat 1.számú mellékleteke szerint elfogadja, azt jóváhagyja.

Továbbá úgy határoz, hogy az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja, azt jóváhagyja azzal, hogy amennyiben évközben közbeszerzési eljárás lefolytatása szükségessé válik, a közbeszerzési tervet annak megfelelően módosítani kell.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéről gondoskodjanak.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Civil szervezetek támogatási keretének felosztása

(7.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri ***Mészáros Tibor alpolgármestert***, hogy ismertesse a napirendet.

Mészáros Tibor alpolgármester elmondja, hogy a helyi civil szervezetek támogatására a 2026. évi költségvetésben idén 15.000.000.-Ft került megállapításra.

Az önkormányzati támogatások felosztását a következőképp javasolja megállapítani:

A Kulturális Egyesület részére 2.500.000- Ft és a Hegyeshalmi Sport Club részére 4.500.000 -Ft kerüljön átutalásra. A fennmaradó 8.000.000 Ft-ot pedig a Hegyeshalom Hagyományőrző, Községszépítő és Takarékoskodó Közhasznú Alapítvány számlájára utaljuk.

Szőke László polgármester megköszöni a tájékoztatást és elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta. Felkéri ***Tóth Gyula bizottsági tagot***, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tóth Gyula bizottsági tag elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a civil szervezetek számára felosztott összeget.

Szőke László polgármester ezek után megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzott napirenddel kapcsolatban.

Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, kéri, hogy határozzanak a felosztás elfogadásáról.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

49/2026. (III.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2026. évi költségvetési rendeletében megállapított „civil szervezetek támogatása” elnevezésű **15.000.000.- Ft** előirányzatot az alábbiak szerint állapítja meg és osztja fel:

Kulturális Egyesület	2.500.000- Ft
Hegyeshalmi Sport Club	4.500.000 -Ft
Mindösszesen:	7.000.000 Ft

A Hegyeshalom Hagyományőrző, Községszépítő és Takarékoskodó Közhasznú Alapítvány számlájára történő átutalás: **8.000.000 -Ft.**

A támogatás folyósításának feltétele az együttműködési megállapodás megkötése, és a 2025. évi támogatás felhasználásáról történő pénzügyi elszámolás.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: folyamatos

6. Napirendi pont

Tanyagondnok szakmai program megtárgyalása

(8-9.sz. melléklet)

Szőke László polgármester felkéri **Wiegerné Mészáros Erika jegyzőt**, hogy ismertesse a napirendet.

Wiegerné Mészáros Erika jegyző elmondja, hogy a tanyagondnoki szolgáltatást 2022-ben indította az önkormányzat, amelyet azóta folyamatosan biztosít. Hozzáteszi, hogy a Győr-Moson Sopron Vármegyei Kormányhivatal, mint működést engedélyező szerv, 2026. évben hatósági ellenőrzés keretében ellenőrizte, hogy a jogszabályokban és a szolgáltatói nyilvántartásban foglaltaknak megfelelően működik –e a szolgáltatás.

Kifejti, hogy az ellenőrzés során a kormányhivatal hatósági eljárás indítására okot adó hiányosságot nem tárt fel. Azonban felhívta a fenntartó figyelmét arra, hogy a tanyagondnoki szolgálat szakmai programjának felülvizsgálata esedékes, mivel a programban lévő demográfiai adatok, valamint a használt gépjármű adatai is változtak, azokat aktualizálni kell, illetve nem szükséges a gépjármű típusának, rendszámának feltüntetése. Hozzáteszi, hogy ez megtörtént, a szakmai programot frissítették a kéréseknek megfelelően és kéri, hogy a testület fogadja azt el.

Szóke László polgármester megköszöni a tájékoztatást és elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Tóth Gyula bizottsági tagot**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tóth Gyula bizottsági tag elmondja, hogy a bizottság javasolja tanyagondoki szakmai program elfogadását.

Ezek után **Szóke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mészáros Tibor alpolgármester kér szót és érdekességként elmondja, hogy a lakosság szám jelenleg 3994 fő, valamint Csemeztanyán 78 fő, illetve Márialigeten 89 fő él.

Mivel több kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

50/2026. (III.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tanyagondnoki szolgáltatás szakmai programját felülvizsgálta és azt a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, elfogadja.

Felelős: Szóke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: azonnal

7. Egyebek:

- 7.1. *Kaproncai Alex sporttevékenységére irányuló kérelem
megtárgyalása
(10.sz. melléklet)*

Szóke László polgármester elmondja, hogy a napirendet a pénzügyi-, ügyrendi és jogi bizottság is tárgyalta. Felkéri **Tóth Gyula bizottsági tagot**, hogy ismertesse a napirendet és a bizottság álláspontját.

Tóth Gyula bizottsági tag elmondja, hogy Kaproncai Alex hegyeshalmi lakos megkereste az önkormányzatot, hogy lehetőségeinkhez mérten támogassuk sporttevékenységét. Kifejti, hogy Alex az akrobatikus rock and roll terén ér el kiváló sikereket már hosszú évek óta és most beválogatták korosztályában a magyar válogatottba. Hozzáteszi, hogy idén is több rangos versenyen fog részt venni, ezért kérne anyagi támogatást, a versenyekre való eljutáshoz. A pénzügyi bizottság ülésén hozott döntése alapján 300.000 Ft támogatást javasolnak, melyet MOL üzemanyagkártyán kapna meg a fiatalember.

Ezek után **Szőke László polgármester** megköszöni a tájékoztatást és megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel több kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, szavazásra bocsátja a napirendet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

51/2026. (III.26.) önkormányzati határozat

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kaproncai Alex hegyeshalmi lakos tánctevékenységeinek támogatása céljából 300.000 Ft összegű MOL üzemanyagkártyát biztosít a versenyekre való eljutás hozzájárulásaként. Felkéri a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

7.2. Településrendezési terv módosítással kapcsolatos egyeztetés megtárgyalása (11-13.sz. melléklet)

Szőke László polgármester elmondja, hogy a településrendezővel tartott egy egyeztetést a délelőtti folyamán, ahol áttárgyalásra kerültek azon hibák és észrevételek, melyeket az elkészült elfogadott településrendezési tervünk tartalmaz.

Kifejti, hogy ennek eredményeképpen arra jutottak, hogy kétféle módosítási csoportba gyűjtötték a felmerülő észrevételeket. Az egyik irány a rövid eljárásban történő módosítás, a másik pedig az egyszerűsített eljárásban történő.

Ezekután kifejti, hogy rövid eljárásba a következő módosításokat szükséges elvégezni:

1. Építési engedélyezési eljárás során kiderült, hogy a határon lévő területeknél, a 2055 hrsz.-ú ingatlanon az övezeti besorolás nincs feltüntetve. Ezt orvosolni kell.
2. 543/192 hrsz.-ú ingatlannál övezeti határ van feljelölve, de annak nem lenne szabad ott lennie, tehát a beépítési vonalat onnét le kell venni.

A polgármester hozzáteszi, hogy a napirendet a településfejlesztési-, környezetvédelmi és egészségügyi bizottság is tárgyalta és felkéri **Tóth Gyula bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tóth Gyula bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk támogatja, és javasolja a fent említett pontok rövid eljárásban történő módosítását.

Ezek után **Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirend ezen pontjára vonatkozóan.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, szavazásra bocsátja a rövid eljárással történő módosítás elindítását. Majd a *jegyzőkönyv 12. számú melléklete* alapján felolvassa az ide vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

52/2026. (III.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy módosíttatja a helyi építési szabályzatról szóló 15/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletét rövid eljárásban, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján a következő pontok vonatkozásában:

1. A 2055 hrsz.-ú telekre vonatkozó Gksz-4 övezeti jelet pótolni kell a helyi építési szabályzat 1. mellékletét képező Szabályozási terv című tervlapon.
2. Az 543/192 hrsz.-ú telek észak, északkeleti határán jelölt építési övezet, övezet határ vonalát törölni kell a helyi építési szabályzat 1. mellékletét képező Szabályozási terv című tervlapról.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, az érintett területeket nem indokolt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

A terv készítéséhez szükséges főépítész feljegyzést, mely jelen határozat 1. mellékletét képezi, elfogadja.

Megbízza a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft-t, hogy a határozatnak és a kérelemnek megfelelően a rendezési terv módosításához szükséges településrendezési tervet és szükség szerint a környezeti értékelést készítse el.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg a szerződéskötés érdekében.

Melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap

A következőkben **Szőke László polgármester** áttér a napirend másik pontjára, a településrendezési terv egyszerűsített eljárással történő módosítására.

Kifejti, hogy itt a következő pontok módosítása szükséges:

1. A helyi építési szabályzat falusias lakóterületre vonatkozó rendelkezéseit ki kell egészíteni akként, hogy ahol a rendelet a telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb számát 2-ben, vagy 4-ben határozta meg, ott a 2, vagy 4 rendeltetési egységet egy főépületben kelljen elhelyezni.
2. A 258-260 hrsz.-ú telket Lf-10 jelű övezetből Lf-8 jelű övezetbe kell sorolni.
3. A 269-270 hrsz.-ú telket Lf-8 jelű övezetből Lf-9 jelű övezetbe kell sorolni.

4. A 236-237 hrsz.-ú telkeket érintően a közterület határát módosítani kell akként, hogy az érintett út szabályozási szélessége növelésre kerüljön.
5. A 365 hrsz.-ú telek területét falusias lakóterületből településközpont vegyes területbe kell sorolni az ott működő kisbolt és cukrászda fennmaradása és fejlesztése érdekében.
6. A Hársfa és Haladás utcák Damjanich utcával határos, építési övezet, övezet határ vonalával jelölt külön övezetekre vonatkozóan az övezeti jelet pótolni kell, a helyi építési szabályzat érintett részeit az új övezeti jellel és az arra vonatkozó rendelkezésekkel ki kell egészíteni.
7. A helyi építési szabályzatban az épületmagasságra és párkánymagasságra vonatkozó rendelkezések helyett - az engedélyezési eljárásokban figyelembe vett TÉKA rendelkezései szerinti - beépítési magasságot (párkánymagasság és épület megengedett legmagasabb pontja) kell alkalmazni.
8. A helyi építési szabályzat 1. és 2. függelékeit törölni kell és azokat a helyi építési szabályzat 7. és 8. mellékleteként kell szerepeltetni.
9. A helyi építési szabályzat 3. mellékletét korrigálni kell a különleges területet érintően, egyúttal pótolni kell a szabadidőparkra, a napelemparkra, a hulladékudvarra, a horgásztóra, valamint az állami területre vonatkozó rendelkezéseket.
10. Helyi védelemmel érintett területek mellékletben történő szabályozása

A polgármester felkéri **Tóth Gyula bizottsági elnököt**, hogy ismertesse a bizottság álláspontját ezen pont kapcsán is.

Tóth Gyula bizottsági elnök elmondja, hogy bizottságuk támogatja, és javasolja a fent említett pontok egyszerűsített eljárásban történő módosítását.

Ezek után **Szőke László polgármester** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirend ezen pontjára vonatkozóan.

Mivel kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el, szavazásra bocsátja az egyszerűsített eljárással történő módosítás elindítását. A *jegyzőkönyv 12. számú melléklete* alapján felolvassa az ide tartozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

53/2026. (III.26.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy módosíttatja a helyi építési szabályzatról szóló 15/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletét, valamint a településfejlesztési tervről szóló 2010/2025. (XI.28.) önkormányzati határozatát egyszerűsített eljárásban, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján a következő pontok vonatkozásában:

1. A helyi építési szabályzat falusias lakóterületre vonatkozó rendelkezéseit ki kell egészíteni akként, hogy ahol a rendelet a telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb számát 2-ben, vagy 4-ben határozta meg, ott a 2, vagy 4 rendeltetési egységet egy főépületben kelljen elhelyezni.

2. A 258-260 hrsz.-ú telket Lf-10 jelű övezetből Lf-8 jelű övezetbe kell sorolni.
3. A 269-270 hrsz.-ú telket Lf-8 jelű övezetből Lf-9 jelű övezetbe kell sorolni.
- 4.. A 236-237 hrsz.-ú telkeket érintően a közterület határát módosítani kell akként, hogy az érintett út szabályozási szélessége növelésre kerüljön.
5. A 365 hrsz.-ú telek területét falusias lakóterületből településközpont vegyes területbe kell sorolni az ott működő kisbolt és cukrászda fennmaradása és fejlesztése érdekében.
6. A Hársfa és Haladás utcák Damjanich utcával határos, építési övezet, övezet határ vonalával jelölt külön övezetekre vonatkozóan az övezeti jelet pótolni kell, a helyi építési szabályzat érintett részeit az új övezeti jellel és az arra vonatkozó rendelkezésekkel ki kell egészíteni.
7. A helyi építési szabályzatban az épületmagasságra és párkánymagasságra vonatkozó rendelkezések helyett - az engedélyezési eljárásokban figyelembe vett TÉKA rendelkezései szerinti - beépítési magasságot (párkánymagasság és épület megengedett legmagasabb pontja) kell alkalmazni.
8. A helyi építési szabályzat 1. és 2. függelékét törölni kell és azokat a helyi építési szabályzat 7. és 8. mellékleteként kell szerepeltetni.
9. A helyi építési szabályzat 3. mellékletét korrigálni kell a különleges területet érintően, egyúttal pótolni kell a szabadidőparkra, a napelemparkra, a hulladékudvarra, a horgásztóra, valamint az állami területre vonatkozó rendelkezéseket.
10. Helyi védelemmel érintett területek mellékletben történő szabályozása

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, az érintett területeket nem indokolt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

A terv készítéséhez szükséges főépítési feljegyzést, mely jelen határozat 1. mellékletét képezi, elfogadja.

Megbízza a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft-t, hogy a határozatnak és a kérelemnek megfelelően a rendezési terv módosításához szükséges településrendezési tervet és szükség szerint a környezeti értékelést készítse el.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg a szerződéskötés érdekében.

Melléklet: Főépítési feljegyzés

Felelős: Szóke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap

Mivel több napirendi pont nem volt a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

k.m.f.

Szőke László
polgármester

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Csányi Dávid
képviselő